



- 家具家電
- 食事付き
- 学生会館

金沢看護専門学校  
登録業者

UniLife 2023 年度春入居のご案内

ユニハーモニー  
金沢ステーション

詳しい情報は WEBへ  
ユニライフ 11761 検索  
特設サイト公開中▶▶

金沢看護専門学校  
特別特典  
- 仲介手数料 -  
**50%OFF**  
※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



access MAP

学校まで  
自転車13分  
(約3.1km)

通学  
ラクラク♪

ユニハーモニー 金沢ステーション

UniLife金沢駅前店

北陸鉄道バス  
「金沢駅前」停→(乗車時間 12分)→「小坂中」停下車  
→徒歩 6分→金沢看護専門学校

電車  
「金沢」駅→(乗車時間 4分)→「東金沢」駅  
→徒歩 9分→金沢看護専門学校  
金沢駅は始発バスなので席も空いており、  
バスでの移動もラクラクです♪

周辺環境

商業複合施設・クロスゲート金沢 (徒歩 6分)

ショッピングモール・金沢フォーラス (徒歩 5分)

ファミリーマート (徒歩 4分)

マツモトキヨシ (徒歩 6分)

金沢駅前郵便局 (徒歩 6分)

他周辺施設

- 能登内科医院 徒歩 6分
- 100ban マート (スーパー) 徒歩 6分
- 金沢メディカルステーションヴィーク 徒歩 8分
- 北国銀行 徒歩 8分

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換待ち時間含む)

スタッフ  
金沢のことなら  
お任せください!

オススメポイント

金沢駅は生活便利!

- ★ショッピングモール「金沢百番街」
- ★病院「金沢メディカルステーションヴィーク」(内科等)
- ★郵便局 ★各銀行のATM
- ★スーパー ★コンビニ
- ★パン屋 ★薬局

などなど沢山の施設が!

通学途中や休日等の  
日々の生活にとっても  
便利な生活環境です!

- 家具家電付き
- 朝夕2食付き
- ネット無料 (Wi-Fi対応)
- 24時間管理
- 宅配BOX

access  
JR金沢駅  
徒歩 7分

school  
金沢看護専門学校  
自転車13分 (約3.1km)

アクセス便利!

合格発表前予約受付中!

JR・新幹線北陸本線「金沢」駅兼六園口(東口)より徒歩7分

UniLife金沢駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-998-271

kanazawa@unilife.co.jp

TEL 076-223-6680 FAX 076-223-6681

〒920-0852 石川県金沢市此花町11-20 オンリーワンビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP 等でご確認ください。

UniLife

広告作成日2022年11月 広告有効期限2023年9月末日 S22-1632

無料 (一部有料) で合格発表前にお部屋をおさえられる!

お部屋探しが混み合う発表日前後を避けて、マンションの予約が可能です。進路が決まったら、正式にお部屋の契約を行います。

▶例えば、4月から入居のお部屋を出願日に予約し、合格発表を受けて申し込む(契約する)場合。

出願! / 受験! / やった合格! / この間、家賃は必要ありません! / 家賃発生 OK!

予約 (家賃不要) → 受検日 (家賃不要) → お申込 (ご契約) (家賃不要) → 発表日 → 入居 (家賃発生) 4月

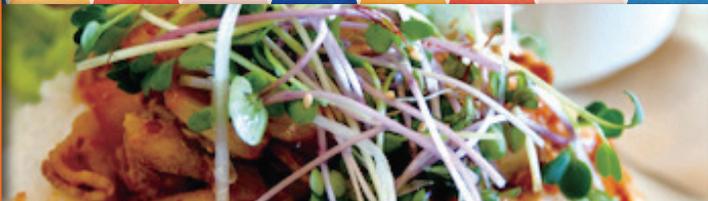
※詳細はUniLife金沢駅前店・金沢工大前店へお問い合わせください。

ユニライフマスコットキャラクター「スダルマ」

家具家電



朝夕2食付



24H管理



POINT 1

手間なしラクラク新生活スタート!  
全室家具家電付き 家電3点+家具4点



※家具・家電・生活用品などのデザイン・色・設置点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

POINT 2

毎日の食生活の安心をお届けします♪  
朝夕2食付き!【選択制】



【食堂】 平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30)/土日祝 提供なし

POINT 3

お部屋の鍵をなくしたり、エアコンが故障したり…。  
24時間サポートサービス

深夜でも電話1本でつながる相談窓口がお客様の快適生活をサポートします。

管理センターへ連絡!

電話1本で管理センターのスタッフがすぐに応答します。24時間いつでも電話受付!

トラブル解決!!!

管理センターのスタッフが必要に応じて現場に急行。あらゆるトラブル解決のお手伝い。



Information マンション情報

賃料 Rent **3.95 ~ 4.65万円**

所在地 石川県金沢市北安江1  
完成 H9年3月完成  
構造 鉄骨造9階・全79室  
保険 総合補償要

交通 Access JR「金沢」駅 徒歩7分  
北陸鉄道浅野川線「七ツ屋」駅 徒歩4分

設備 Facilities ◆共同設備  
オートロック/宅配BOX/防犯カメラ(ユニセーフ24)/大浴場  
コインランドリー/エレベーター/コミュニティスペース  
駐輪場/駐車場(任意)

年間管理費	13.2万円/年(共用部水道光熱費含む)
食費【選択制】	24,200円/月(税込)
入館金	1年:5万円 2年:8万円 敷金 7万円
契約年数	1~2年(定期建物賃貸借契約)

◆各室専用設備  
ユニットバス(2Fのみ)/IHキッチン/暗証番号式キー  
独立洗面化粧台/家具家電付デザインルーム/居室照明  
光ネット無料(Wi-Fi対応)/収納/シューズケース  
エアコン/バルコニー

※広告作成時の当社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

Floor plan 間取り図



※間取り図は一例です。間取り図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

窓向き	南向き				西向き				東向き			
9F	905 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	904 1R10.2帖 22.4㎡ B	903 1R10.2帖 22.4㎡ B	902 1R10.2帖 22.4㎡ B	901 1R(6.0帖) 22.2㎡ C	906 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	907 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	大浴場				908 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
8F	805 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	804 1R10.2帖 22.4㎡ B	803 1R10.2帖 22.4㎡ B	802 1R10.2帖 22.4㎡ B	801 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	806 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	807 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	808 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	809 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	810 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	811 1R(8.4帖) 23.4㎡ E	711 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
7F	705 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	704 1R10.2帖 22.4㎡ B	703 1R10.2帖 22.4㎡ B	702 1R10.2帖 22.4㎡ B	701 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	706 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	707 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	708 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	709 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	710 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	709 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	711 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
6F	605 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	604 1R10.2帖 22.4㎡ B	603 1R10.2帖 22.4㎡ B	602 1R10.2帖 22.4㎡ B	601 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	606 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	607 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	608 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	609 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	610 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	611 1R(8.4帖) 23.4㎡ E	511 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
5F	505 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	504 1R10.2帖 22.4㎡ B	503 1R10.2帖 22.4㎡ B	502 1R10.2帖 22.4㎡ B	501 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	506 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	507 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	508 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	509 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	510 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	511 1R(8.4帖) 23.4㎡ E	411 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
4F	405 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	404 1R10.2帖 22.4㎡ B	403 1R10.2帖 22.4㎡ B	402 1R10.2帖 22.4㎡ B	401 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	406 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	407 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	408 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	409 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	410 1R(8.4帖) 21.9㎡ F	411 1R(8.4帖) 23.4㎡ E	311 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
3F	305 1R(8.4帖) 22.2㎡ D	304 1R10.2帖 22.4㎡ B	303 1R10.2帖 22.4㎡ B	302 1R10.2帖 22.4㎡ B	301 1R(6.0帖) 23.6㎡ C	306 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	307 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	308 1R(8.4帖) 22.2㎡ A	309 1R(8.4帖) 22.2㎡ A			211 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
2F	205 1R(8.4帖) 22.2㎡ J	204 1R10.2帖 22.4㎡ H	203 1R10.2帖 22.4㎡ I	202 1R10.2帖 22.4㎡ H	201 1R(6.0帖) 23.6㎡ G	食堂/管理人室				エントランス		111 1R(8.4帖) 23.4㎡ E
1F	駐車場									Room type 部屋タイプ		9F

※3~9F オール電化 ※2F はガス契約が必要です。  
※コインランドリーは、3~7F にございます。

